

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8068377
Aanvraagnaam	BA 4554 Nieuwbouw gebouw III te Haarlem
Uw referentiecode	4554
Ingediend op	26-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van een appartementengebouw (gebouw III) aan het Menno Simonszplein te Haarlem
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78325935
Vestigingsnummer	000045963983
(Statutaire) naam	Westergracht Vastgoed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vos
Functie	bestuurder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2014SC
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno Simonszplein
Woonplaats	Haarlem

4 Correspondentieadres

Adres	Menno Simonszplein 6 2014SC Haarlem
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08098089
Vestigingsnummer	000016578546
(Statutaire) naam	EVE Architecten B.V.
Handelsnaam	EVE Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	modelleur/bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7442DL
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ernst Machstraat
Woonplaats	Nijverdal

4 Correspondentieadres

Postbus	115
Postcode	7440AC
Plaats	Nijverdal

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haarlem
Kadastrale gemeente	Haarlem
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	5638
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft Menno Simonszplein, nog ongenummerd
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3686

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

9869

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

589

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwtterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2152

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1589

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

33

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat EVE Architecten

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
k_Plaza_West_gebouw-3_Haarlem_rap1_2_pdf	A4456-07 Stikstofonderzoek Plaza West gebouw 3 Haarlem_rap1.2-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-09-2023	In behandeling
6-07_AERIUS_uitdraai_aanlegfase_2025_pdf	Bijlage I. A4456-07 AERIUS uitdraai aanlegfase 2025.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-09-2023	In behandeling
6-07_AERIUS_uitdraai_aanlegfase_2026_pdf	Bijlage II. A4456-07 AERIUS uitdraai aanlegfase 2026.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-09-2023	In behandeling
07_AERIUS_uitdraai_gebruiksfase_2027_pdf	Bijlage III. A4456-07 AERIUS uitdraai gebruiksfase 2027.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-09-2023	In behandeling
nderzoek_Plaza_West-gebouw_3_Haarlem_pdf	A4456 Rapportage verkennend bodem- en asbestonderzoek Plaza West gebouw 3 Haarlem.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-09-2023	In behandeling
23-0124-ob-Plaza_3--Haarlem-240723_pdf	23-0124-ob-Plaza_3--Haarlem-240723.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
Haarlem-Akoestiek-R-ap_V1_0_14sep2023_pdf	Gebouw 3_Plaza West_Haarlem-Akoestiek-R-ap_V1-0_14sep20-23.pdf	Gezondheid	26-09-2023	In behandeling
m-Brandveiligheid-R-ap_V1_0_14sep2023_pdf	Gebouw 3_Plaza_West_Haarlem-Brandveiligheid-Rap_V1.0_14sep2023.pdf	Gezondheid	26-09-2023	In behandeling
4554_BB_app_pdf	4554 BB app.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
4554_toetsing_bouwbesluit_gebouw_pdf	4554_toetsing bouwbesluit gebouw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554_Verdunningsfactor_app_28_pdf	DO4554 Verdunningsfactor app 28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-016_Bouwbesluitoverzichten_pdf	DO4554-016 Bouwbesluitoverzichten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO4554-017_Brandcompartimentering_pdf	DO4554-017 Brandcompartimentering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-001_Situatie_Bestaand_pdf	DO4554-001 Situatie Bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-002_Situatie_Gewijzigd_pdf	DO4554-002 Situatie Gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-003_Kelder_pdf	DO4554-003 Kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-004_Begane_g_rond_pdf	DO4554-004 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-005_Verdieping_1_pdf	DO4554-005 Verdieping 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-006_Verdieping_2_pdf	DO4554-006 Verdieping 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-007_Verdieping_3_pdf	DO4554-007 Verdieping 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-008_Verdieping_4_pdf	DO4554-008 Verdieping 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-009_Verdieping_5_pdf	DO4554-009 Verdieping 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-010_Daktekening_pdf	DO4554-010 Daktekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-011_Gevelaanzichten_pdf	DO4554-011 Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-012_Doorsneden_A_B_C_en_D_pdf	DO4554-012 Doorsneden A B C en D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-013_Doorsneden_E_pdf	DO4554-013 Doorsneden E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-014_Principedetails_pdf	DO4554-014 Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-015_Riolering_pdf	DO4554-015 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-09-2023	In behandeling
DO4554-018_Impressie_pdf	DO4554-018 Impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en	26-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
08_230707_Kleurenmaterialstaat_4554_pdf	08_230707_Kleurenmaterialstaat_4554.pdf	Welstand	26-09-2023	In behandeling
230926_BrfGemAanvrOmgVerg_4554_pdf	230926_BrfGemAanvrOmgVerg_4554.pdf	Anders	26-09-2023	In behandeling
toetsingskader--veilig-onderhoud_pdf	toetsingskader--veilig-onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	26-09-2023	In behandeling
Volmacht_Westergracht_Vastgoed_4554_pdf	Volmacht Westergracht Vastgoed 4554.pdf	Anders	26-09-2023	In behandeling